

# Millal on aeg mõelda kortermaja katuse renoveerimisele ja kuidas seda õigesti teha?

Igal katusel on oma eluiga, mis jääb sõltuvalt materjalist, paigaldusest, asukohast ja hooldusest 10–40 aasta vahele. Seejärel saabub aeg katus vahetada või renoveerida, kusjuures katused võivad vananeda nii füüsiliselt kui ka moraalselt. Sellest, kuidas ehitada tõesti kauakestev katus, räägib rohkem kui 25 aastat katuste ehitamisega tegeleval OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala.

Füüsiliselt vananenud katus ei täida enam oma eesmärki. See ei pea vett, ehituskonstruksioonid märguvad, parandamine on kulukas ja selle tulemus lühiajaline. Moraalse vananemise korral ei rahulda omanikku aga katuselahendus.

Lubamatu on vigastada katusekatet mistahes tegevusega. Antennide, kaablite jm seadmete paigaldamiseks tuleb kasutada selleks otstarbeks valmistatud vahendeid. Katust ei tohi kasutada prügilana, tarbetud asjad tuleb sealt eemaldada. Samuti peab katust regulaarselt hooldama: kevadel pärast lume sulamist, sügisel enne külmade tulekut, pärast ekstreemseid loodusnähtusi ja erinevaid töid nagu antenni paigaldus või korstna remont.

## Mis on oluline katusetöödega alustamisel?

Kõigepealt tuleb teha kindlaks vajalike tööde ulatus ja mida täpsemalt seda teha, seda vähem on hiljem üllatusi. Kõige kindlam on tellida tööde tegemiseks põhiprojekt, keerukama katuse puhul ka tööprojekt. Väga oluline on leida professionaalne ehitaja. Soovitav on kasutada mõne tuntud firma teenuseid, kuid ka siis tasub uurida selle tausta kõikvõimalikest allikatest ning tutvuda firma kodulehe, soovitude ja arvustustega, et hinnata ettevõtte usaldusväärsust ja tõsiseltvõetavust.

Katusetööd põhjustavad elanikele ka mõningaid ebamugavusi. Maja ümber peab olema piisavalt ruumi, et suured autod ja kraanad mahuksid liikuma. Levib prahti ja tolmu ning loomulikult kaasneb ehitusega müra: puurimine, saagimine, toksimine. Samuti tuleb katusele eemaldada aastatega kogunenud tarbetu juhtmestik, amortiseerunud tehnika ja muud esemed.

## Parim valik kortermajadele on lamekatus

Eestis on enamik kortermajade lamekatusega, mis on teistest katusealiikidest soodsaim ja paljudel juhtudel ka ainulahendus. Kuna energiahind tõuseb järjest, tuleb enne katuse renoveerimist üle vaadata hoone piirete, sh katuse soojustuse vastavus tänapäeva nõuetele. Enamikul juhtudel tuleb paigaldada katusele lisasoojustus, milleks kasutatakse nii plaatvahtsoojustust kui ka kõva katusevilla. Kortermajade renoveerimisel vana katust tavaliselt ära ei võeta.

Hüdrolatsioon ehk katusekate ehitatakse enamasti kahekordsest SBS-bituumenrullmaterjalist, mille ruutmeetri kaalud on normeeritud. Materjali valikul tuleb arvestada ka bituumeni koostist ning materjalidele tugevust andva tugikanga materjali ja kaalu. Kuna rullmaterjale toodetakse väga erinevates

tehastes ja erineva kvaliteediga, on soovitatav kasutada asjatundjate abi, sest kehva materjali kasutamisel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.



## Suurimad vead, mida katuse remondi või selle planeerimise juures tehakse:

1. Planeerimisega alustatakse liiga hilja ja see tekitab pingeid.
2. Ei kaasata oma ala asjatundjaid ja tegelikud probleemid jäetakse tähelepanuta.
3. Kasutatakse säästulahendusi ja odavaid materjale, mille tulemusel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.
4. Kasutatakse juhuslikke inimesi või vähetuntud firmasid, kelle oskusteave katuse ehitamise kohta ei pruugi olla piisav. Katus saadakse ehk soodsamalt tehtud, kuid pole harvad juhtumid, kus pärast paari talve peab katuse uuesti ehitama



Evari Ehitus OÜ  
738 0927, 506 0579  
evari@evari.ee  
www.evari.ee